

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVIATE ALLA RDO – CONFRONTO DI PREVENTIVI DEL MEPA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO E LAVAGGIO BIANCHERIA PIANA IN FAVORE DEGLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO B. ALBERTINI E DEL NOLEGGIO E LAVAGGIO DIVISE PERSONALE DIPENDENTE**

La Casa di Riposo Benedetto Albertini - Settore Gare e Appalti (nel seguito “Stazione Appaltante”) con il presente avviso intende avviare un avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse per l’individuazione di O.E. da invitare alla RdO – confronto di preventivi – del MePA finalizzati all’eventuale affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (d'ora in poi Codice Appalti) per il servizio di noleggio e lavaggio biancheria piana e noleggio e lavaggio divise personale.

Il presente avviso è finalizzato unicamente ad esperire un’indagine per individuare gli operatori economici del settore di riferimento e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante; pertanto, non costituisce né può essere interpretato in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità pre-contrattuale in capo alla medesima. Trattandosi di indagine esplorativa non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste né graduatorie di merito né attribuzione di punteggi. La Stazione Appaltante sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento l’indagine avviata e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità. L’indagine in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali che non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante.

L’eventuale successiva fase della procedura relativa all’affidamento verrà gestita mediante il Confronto tra preventivi quale strumento di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

**Stazione appaltante**

Casa di Riposo Benedetto Albertini – Via Del Donatore di Sangue n. 4 37063 Isola della Scala (VR)  
[cralbertini@pec.it](mailto:cralbertini@pec.it)

**Responsabile Unico del Procedimento**

Dott. Carlo Gaiardoni e-mail: [direzione@cralbertini.it](mailto:direzione@cralbertini.it).

**Oggetto del servizio richiesto e specifiche**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio di lavanderia composto da noleggio, lavaggio, sanificazione, asciugatura e stiratura della biancheria piana di corredo dei letti e della biancheria da bagno per gli ospiti della struttura, sia in regime residenziale che semiresidenziale, nonché il noleggio lavaggio, sanificazione e stiratura delle divise del personale dipendente del Centro Servizi Benedetto Albertini, con sede in Isola della Scala, Via del Donatore di Sangue n. 4, che dovrà essere espletato nei tempi e modi descritti nei successivi articoli. Il Servizio sarà comprensivo della fornitura di sacchi per la raccolta della biancheria sporca e infetta e del servizio di trasporto che dovrà avvenire con personale e mezzi propri della Ditta aggiudicataria di ritiro della biancheria sporca e consegna della biancheria pulita.

La quantità presunta **annua** oggetto del servizio è stimata in:

|    | DESCRIZIONE                    | U.M. | QUANTITA' |
|----|--------------------------------|------|-----------|
| 1. | LENZUOLO (singolo e superiore) | N.   | 11358     |
| 2. | FEDERA                         | N.   | 5679      |
| 3. | TRAVERSA                       | N.   | 5679      |

|     |                               |    |       |
|-----|-------------------------------|----|-------|
| 4.  | TRAVERSA CERATA               | N. | 5679  |
| 5.  | COPRILETTO                    | N. | 5679  |
| 6.  | TELO BAGNO <i>in spugna</i>   | N. | 12033 |
| 7.  | ASCIUGAMANO <i>in spugna</i>  | N. | 12033 |
| 8.  | TOVAGLIA 150 X 150            | N. | 8923  |
| 9.  | CASACCA OPERATORE/INFERMIERE  | N. | 7436  |
| 10. | PANTALONE                     | N. | 7436  |
| 11. | POLO COTONE                   | N. | 312   |
| 12. | CAMICI BIANCHI MEDICO/ COORD. | N. | 104   |
| 13. | MATERASSI                     | N. | 312   |
| 14. | CUSCINI                       | N. | 156   |

I quantitativi sopra riportati sono calcolati in via approssimativa, potendo l'Amministrazione aumentarli o diminuirli in rapporto alle esigenze effettive del personale e dei propri ospiti, senza che l'appaltatore possa nulla pretendere.

In caso di nuovi prodotti, l'aggiudicatario presenterà specifica offerta.

Il servizio avrà durata di 12 mesi a far data della consegna prevista per il giorno 01.04.2024.

Allo scadere dei primi 12 mesi, valutata la positiva esecuzione del servizio, l'Ente avrà facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 12 mesi alle condizioni ed ai prezzi contenuti nel contratto d'appalto e nel presente capitolato.

Viene prevista la proroga tecnica di 6 mesi ai sensi dell'art.120 comma 10 del D.lgs. 36/2023.

L'importo presunto annuale del servizio è pari ad € 50.750,00 (cinquantamilaottocentoeuro/00) IVA esclusa.

Il valore massimo stimato dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 14 - comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per la durata biennale comprensivo di eventuale rinnovo, è pari ad € 126.875.000,00 (Euro centoventisettemiladuecentocinquantaeuro/00) IVA esclusa.

### **Termine e modalità per la manifestazione di interesse**

Il termine di presentazione della manifestazione di interesse è fissato al **22 febbraio 2024 ore 12.00**; non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

Gli operatori economici interessati dovranno:

- Compilare e sottoscrivere digitalmente la dichiarazione di cui al modulo Allegato A)
- Trasmetterla via PEC a [cralbertini@pec.it](mailto:cralbertini@pec.it)

**Nella manifestazione di interesse gli operatori NON devono fare riferimento ad alcuno degli elementi economici.**

### **Soggetto ammessi, requisiti di partecipazione e offerte**

L'affidamento del servizio avverrà mediante confronto di preventivi sul Mercato elettronico della PA di Consip (MEPA), con invito agli operatori qualificati che avranno manifestato interesse.

L'operatore economico che intende manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla presente procedura di affidamento deve, al momento dell'avvio della stessa su MePA:

- a) Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 del d. lgs. 36/2023 (requisiti di ordine generale e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- b) Avere nell'oggetto sociale attività esplicitamente riferite al servizio di lavanderia;
- c) Avere almeno una attività relativa al servizio di lavanderia registrata come prevalente nel registro delle Imprese CCIAA;
- d) aver eseguito nel triennio precedente a quello di pubblicazione del presente Avviso di almeno n. 1 contratto analogo a quello in affidamento, in favore di amministrazioni aggiudicatrici o enti aggiudicatori

- e) Essere iscritto e abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip al Bando “Servizi” categoria “Servizi di lavanderia” CPV: 98310000-9 Servizi di lavanderia e lavaggio a secco

Gli operatori che, entro il termine di scadenza del presente avviso, non avessero ancora ottenuto l’abilitazione al MePA, potranno ugualmente manifestare interesse. Gli stessi saranno invitati alla procedura solo se al momento dell’avvio della stessa saranno visibili sul sistema.

Il confronto di preventivi sul MePa sarà avviato presumibilmente entro il mese di febbraio 2024.

L’affidamento avverrà all’operatore che avrà presentato il miglior preventivo per prestazioni conformi, ad un esame economico.

### **Avvertenze**

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Casa di Riposo B. Albertini, la quale si riserva di non procedere, in caso lo ritenesse opportuno, con la procedura di affidamento.

Il presente avviso è pubblicato prima dell’assunzione della determinazione a contrarre, non ancora oggetto di spesa.

### **Chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il 15 febbraio 2024 all’indirizzo pec [cralbertini@pec.it](mailto:cralbertini@pec.it) specificando nell’oggetto la dicitura “Richiesta chiarimenti – servizio di noleggio e lavaggio biancheria piana degli ospiti e noleggio e lavaggio divise personale dipendente della Casa di Riposo B. Albertini”.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet entro il giorno 19 febbraio 2024.

### **Trattamento dati personali**

Si informa che i dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l’ausilio di mezzi informatici nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e dal GDPR (Reg. UE 2016/679).

L’invio della manifestazione di interesse presuppone l’esplicita autorizzazione dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

### **Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale della Casa di Riposo B. Albertini, nella sezione “Bandi di gara”.

### **Allegati:**

Allegato 1. Domanda partecipazione

Isola della Scala, 05.02.2024

Il RUP  
Dott. Carlo Gaiardoni