

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A NEGOZIAZIONE SU  
PORTALE MEPA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO VISITE ISPETTIVE,  
AGGIORNAMENTO MANUALE ED ANALISI HACCP E LEGIONELLA NONCHE'  
FORMAZIONE AL PERSONALE DELLA CASA DI RIPOSO B. ALBERTINI**

La Casa di Riposo Benedetto Albertini - Settore Appalti (nel seguito "Stazione Appaltante") con il presente avviso intende avviare un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di O.E. da invitare alla successiva negoziazione MePA finalizzata all'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (d'ora in poi Codice Appalti) per il servizio di visite ispettive, aggiornamento manuali ed analisi HACCP e Legionella nonché formazione al personale della Casa di Riposo B. Albertini.

Il presente avviso è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine per individuare gli operatori economici del settore di riferimento e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante; pertanto, non costituisce né può essere interpretato in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità pre-contrattuale in capo alla medesima. Trattandosi di indagine esplorativa non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste né graduatorie di merito né attribuzione di punteggi. La Stazione Appaltante sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento l'indagine avviata e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità. L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali che non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante.

L'eventuale successiva fase della procedura relativa all'affidamento verrà gestita mediante il Confronto tra preventivi quale strumento di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

**Stazione appaltante**

Casa di Riposo Benedetto Albertini – Via Del Donatore di Sangue n. 4 37063 Isola della Scala (VR)  
[cralbertini@pec.it](mailto:cralbertini@pec.it)

**Responsabile Unico del Procedimento**

Dott.ssa Caterina Odelti e-mail: [appalti@cralbertini.it](mailto:appalti@cralbertini.it)

**Oggetto del servizio richiesto e specifiche**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio di visite ispettive, aggiornamento manuali ed analisi HACCP e Legionella nonché formazione al personale della Casa di Riposo B. Albertini, con sede in Isola della Scala, Via del Donatore di Sangue n. 4, che sarà comprensivo dei seguenti servizi:

- Aggiornamento manuale HACCP (n. 15 tamponi annui)
- Aggiornamento manuale gestione Legionella (n. 18 tamponi annui)
- Assistenza e consulenza
- Tamponi ambientali HACCP
- Tamponi ambientali Legionella
- Audit e tarature strumenti
- Formazione in materia HACCP
- Visite ispettive (n. 3/anno)

I quantitativi sopra riportati sono calcolati in via approssimativa, potendo l'Amministrazione aumentarli o diminuirli in rapporto alle esigenze effettive della struttura, senza che l'appaltatore possa nulla pretendere. Il servizio dovrà essere espletato presso i locali della struttura.

### **Contratto, prestazioni e corrispettivo**

Il servizio avrà durata di 24 mesi a far data della consegna.

L'importo complessivo presunto del servizio è pari ad € 5.000,00 (euro/00) IVA esclusa.

L'Ente procederà alla revisione dei prezzi, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, qualora ci fossero oscillazioni in più o in meno dei prezzi di mercato di una percentuale superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente. Detta clausola troverà applicazione solo per i pagamenti successivi alla prima annualità contrattuale e solo previa istanza dell'aggiudicatario. Per una disciplina di dettaglio, si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

### **Termine e modalità per la manifestazione di interesse**

Il termine di presentazione della manifestazione di interesse è fissato al **01 giugno 2024 ore 12.00**; non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

Gli operatori economici interessati dovranno:

- Compilare e sottoscrivere digitalmente la dichiarazione di cui al modulo Allegato A)
- Trasmetterla via PEC a [cralbertini@pec.it](mailto:cralbertini@pec.it)

**Nella manifestazione di interesse gli operatori NON devono fare riferimento ad alcuno degli elementi economici.**

### **Soggetto ammessi, requisiti di partecipazione e offerte**

L'affidamento del servizio avverrà mediante negoziazione sul Mercato elettronico della PA di Consip (MEPA), con invito agli operatori qualificati che avranno manifestato interesse.

Gli operatori economici, di cui all'articolo 65 del D.lgs. n. 36/2023, che intendono manifestare interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli articoli 94, 95 del Codice;
- insussistenza di situazioni che determinino l'esclusione dalle procedure di gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001;
- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività di specie;
- aver eseguito nel triennio precedente a quello di pubblicazione del presente Avviso di almeno n. 1 contratto analogo a quello in affidamento, in favore di amministrazioni aggiudicatrici o enti aggiudicatori
- essere iscritto e abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip al Bando "Servizi" categoria "Servizi di Sorveglianza Sanitaria" e "Test laboratorio esclusa esecuzione e certificazione prove su materiali di costruzione terre e rocce"

La Casa di Riposo si riserva di verificare in qualsiasi momento il possesso dei requisiti degli operatori che abbiano manifestato interesse, ferma restando la verifica sul concorrente affidatario.

La mancanza del possesso dei requisiti determina il mancato invito alla procedura o l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'aggiudicazione.

Gli operatori che, entro il termine di scadenza del presente avviso, non avessero ancora ottenuto l'abilitazione al MePA, potranno ugualmente manifestare interesse. Gli stessi saranno invitati alla procedura solo se al momento dell'avvio della stessa saranno visibili sul sistema.

La negoziazione su portale MePa sarà avviata presumibilmente entro il mese di maggio 2024.

L'affidamento avverrà all'operatore che avrà presentato il miglior preventivo per prestazioni conformi, ad un esame economico.

#### **Avvertenze**

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Casa di Riposo B. Albertini, la quale si riserva di non procedere, in caso lo ritenesse opportuno, con la procedura di affidamento.

Il presente avviso è pubblicato prima dell'assunzione della determinazione a contrarre, non ancora oggetto di spesa.

#### **Chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il 24 maggio 2024 all'indirizzo pec [cralbertini@pec.it](mailto:cralbertini@pec.it) specificando nell'oggetto la dicitura "Richiesta chiarimenti – servizio di parrucchiere per gli ospiti della Casa di Riposo B. Albertini".

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet entro il giorno 28 maggio 2024.

#### **Trattamento dati personali**

Si informa che i dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e dal GDPR (Reg. UE 2016/679).

L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

#### **Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale della Casa di Riposo B. Albertini, nella sezione "Bandi di gara".

#### **Allegati:**

Allegato 1. Domanda partecipazione

Isola della Scala, 16.05.2024



Il Segretario - Direttore  
Dot.ssa Adelaide Biondaro

